



KONKURENTSIAMET

Harju Maakohus
Kohtunik Karin Sonntak

13.06.2025 nr 12-4/25-0174/175-4

Tsiviilasi nr: 2-25-4998

Võlgnik: Detro Ehitus OÜ

Maksejõuetuse teenistuse avaldus pankrotimenetluse läbiviimiseks avaliku uurimisena

Kohtu menetluses on 2-25-4998 võlgniku Detro Ehitus OÜ (registrikood 12538756) avaldus pankroti väljakuulutamiseks. Kohus on teinud Maksejõuetuse teenistusele ettepaneku kaaluda pankrotimenetluse algatamist avaliku uurimisena.

Maksejõuetuse teenistus teeb kohtule ettepaneku algetada Detro Ehitus OÜ pankrotimenetlus avaliku uurimisena, sest teenistuse hinnangul on tekkinud vastavalt PankrS § 192¹¹ lõikele 2 vähemalt põhjendatud kahtlus, et võlgniku maksejõuetusega kaasneb oluline avalik huvi ja seda alljärgnevatel põhjustel:

1. Detro Ehitus OÜ 2023. a majandusaasta aruande kohaselt kuulub võlgnikule nõue 10 000 eurot. Ajutise pankrotihalduri Mark Uska hinnangul eelnimetatud nõuet ei eksisteeri ning see on võlgniku raamatupidamises ebaõigesti kajastatud.
2. Ajutise pankrotihalduri hinnangul kujunes võlgniku püsiv maksejõuetus välja hiljemalt ajal, kui võlgnik ühines KVHK Palvelut Osaühinguga (registrikood 14856377), Laane osaühinguga (registrikood 12121068), TasteFast OÜ-ga (registrikood 14961453), Hofan-trand OÜ-ga (registrikood 14663307), Rohesein OÜ-ga (registrikood 16152858). Ühinemise aluseks on 26.03.2024. a notariaalakt „Ühinemisleping“ ning ühinemise kanne on võlgniku registrikaardile tehtud 02.04.2024. a ehk ajal, mil võlgniku juhatuse liige oli Alexander Urmas Vest. Ajutise pankrotihalduri aruande kohaselt koosneb võlgniku maksuvõlg eelnimetatud äriühingute (v.a Hofan-trand OÜ) maksuvõlgadest. Ajutine pankrotihaldur on seisukohal, et Detro Ehitus OÜ püsiva maksejõuetuse põhjustas ühinemine eelnimetatud äriühingutega.
3. Detro Ehitus OÜ pankrotiavaldus esitati kohtule 01.04.2025. a ehk sisuliselt aasta peale ühinemislepingu sõlmimist. Maksejõuetuse teenistus nõustub ajutise halduri hinnanguga, et võlgniku juhatuse liige Alexander Urmas Vest on rikkunud pankrotiavalduse õigeaegse esitamise kohustust ning juhatuse liikme hoolsuskohustust, kui ta tekitas ühinemislepingu sõlmimisega võlgnikule ühendatavatelt ühingutelt üle tulnud kohustuste ulatuses kahju.
4. Äriregistri andmetel on Alexander Urmas Vestil 88 kehtivat ja 927 kehtetut seost ning eelpool nimetatud kohustuste tahtlik rikkumine viitab vajadusele kohaldada juhatuse liikme suhtes ärikeelu.

Maksejõuetuse teenistuse hinnangul ei ole Detro Ehitus OÜ juhatuse liige Alexander Urmas Vest täitnud oma kohustusi korraliku ettevõtja hoolsusega ning teinud raskeid juhtimisvigu

rikkudes talle seadusega pandud kohustusi, mis tulenevad raamatupidamise seadusest ja äriseadustikust ning tema tegevuses võivad esineda süüteo tunnustused.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merili Ruul
järelevalve ekspert
667 2702
merili.ruul@konkurentsiamet.ee

Õigus allkirjastada tuleneb Maksejõuetuse teenistuse juhataja 05.05.2025 käskkirjast nr 12-5/2025/25-006-1, millega on võimalik tutvuda <https://maksejouetus.konkurentsiamet.ee/kontakt/kontaktid>